

TE KOOP Instapklaar



Charmant jachthuis te koop,
met authentieke details en
modern comfort. Ideaal
gelegen in natuur en toch bij
het centrum van een gezellig
stadje op 4,5 uur rijden van
Utrecht en 1,5 uur van de ferry
naar Engeland.



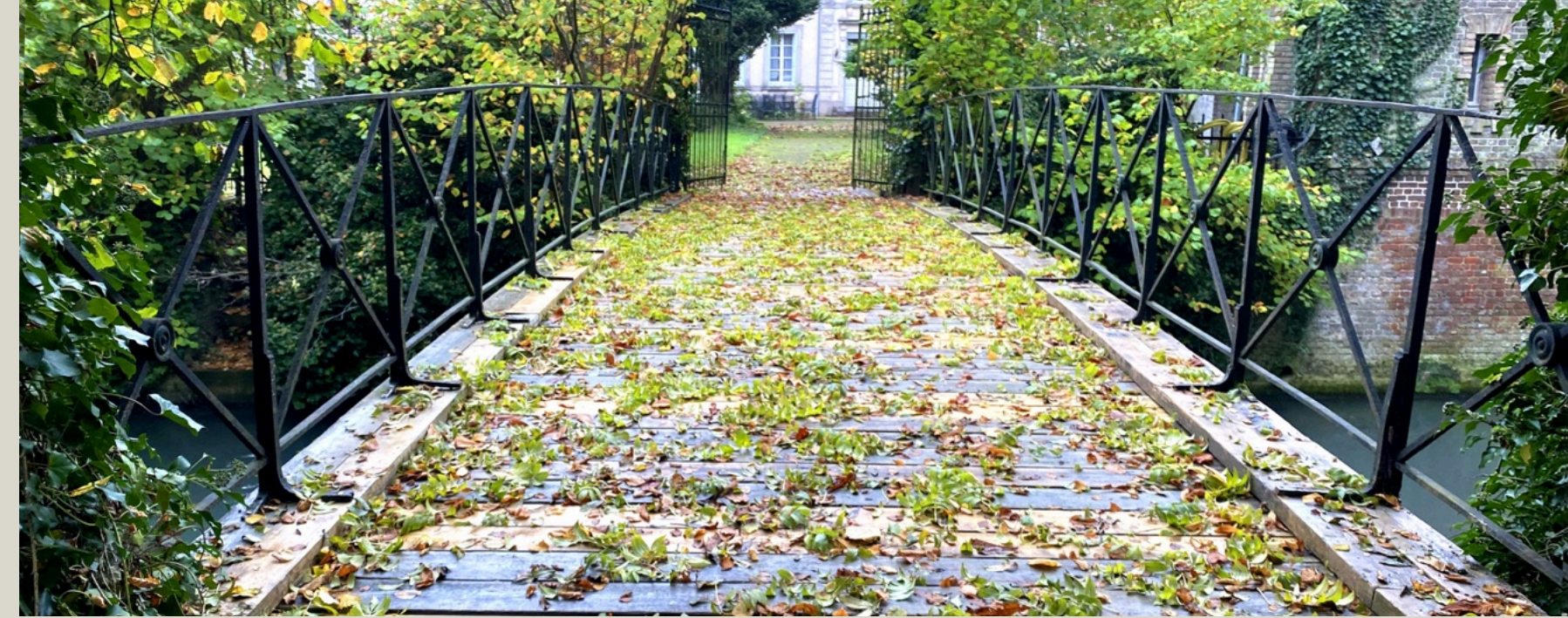
www.reveriesalauthie.com

Dit prachtige oude jachthuis met groepsaccommodatie en minicamping biedt alles voor wie het buitenleven wil combineren met ondernemerschap, comfort, en natuur!

- Locatie & bereikbaarheid: gelegen in een charmant stadje met alle voorzieningen op loopafstand en slechts vier uur rijden van Utrecht. Ideaal voor wie in alle rust en ruimte wil wonen, maar toch niet geïsoleerd.
- Onverwacht mooi landschap: geniet van een glooiende omgeving (bos en akkers). Achter de poort op het eigen terrein bent u plots in een oase van rust: een groen terrein met volwassen bomen en leuke terrassen. De brug over de Authie maakt het geheel idyllisch.
- Authentieke elementen: het pand wemelt van de originele details en heeft een karakteristieke charme. Een ware vondst voor liefhebbers van historisch erfgoed.
- Comfortabel & functioneel: de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en beschikt over drie gezellige houtkachels voor koude avonden. Er is goede glasvezelaansluiting. Kortom: uitstekende voorzieningen voor werken op afstand.
- Voorzieningen & reviews: Dit unieke plekje heeft lovende reviews op Google en is klaar om gasten te ontvangen in de groepsaccommodatie en minicamping.

Een unieke kans voor wie het beste van rust, ondernemerschap, en natuur zoekt.

Groen



Droomt u van wonen en werken in een historisch jachthuis vol karakter en charme? Dit prachtige pand uit 1742 biedt die kans!

Locatie: Het jachthuis ligt centraal in een sfeervol stadje, op wandelafstand van een heerlijke boulangerie, een slager, twee supermarkten, een bouwmarkt, en verschillende gezellige horecazaken. Toch merkt u, zodra u door de karakteristieke rode poort naar binnen stapt, een oase van rust.

Daar wordt u omringd door een prachtige tuin met volwassen bomen, intieme terrassen en een campingterrein met fruitbomen en -struiken aan de oevers van de schilderachtige rivier de Authie. Een droomlocatie voor natuurliefhebbers en rustzoekers!



Auxi-le-Chateau



Ruimte Sfeervol





Authentiek

Het huis ademt historie. De ruime hal leidt naar zowel de privévertrekken als de verblijven voor gasten. Er is een mooie, “luie” trap naar boven, een sfeervolle salon met prachtige wandtaferelen en houtkachel, een royale semiprofessionele keuken, en een eetzaal met indrukwekkende authentieke kenmerken: 4 meter hoge plafonds, een grote open haard, originele houten vloeren en charmante hoogteverschillen.



Ruime, warme kamers



Het jachthuis beschikt over **14 unieke slaapkamers**, elk met een eigen karakter en indeling.



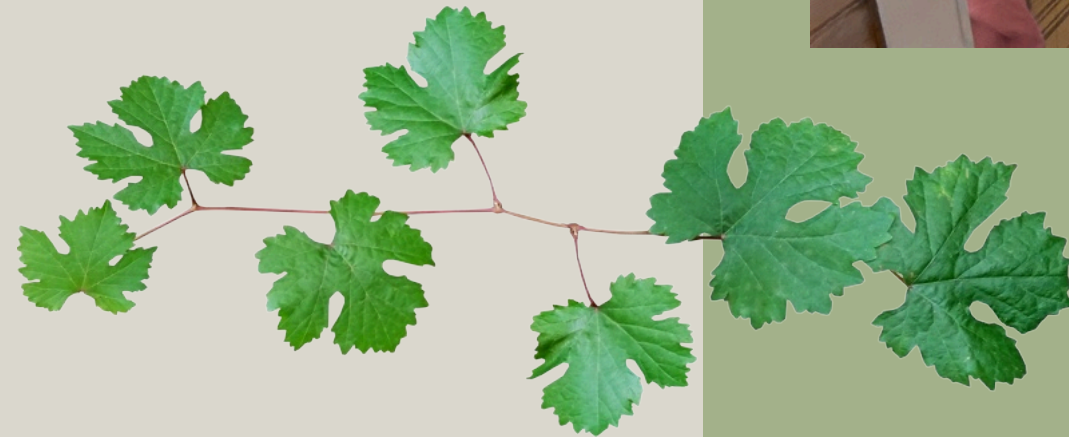
Van sfeervolle tweepersoonskamers tot gezellige driepersoonskamers en ruime familiekamers, passend bij verschillende wensen. Daarnaast zijn er charmante slaapkamers die onderdeel uitmaken van een gîte. De meeste kamers zijn royaal en licht, met een warme, uitnodigende uitstraling. De meeste kamers hebben een eigen badkamer en toilet, er zijn ook gedeelde voorzieningen; altijd met oog voor comfort en privacy.



Prive vertrekken



appartement in het huis



woning boven het koetshuis





Originele details

Veel originele details die het verleden tot leven brengen. In de zes sfeervolle slaapkamers zijn de prachtige, historische schouwen behouden gebleven. Daarnaast zorgen de grote ramen voor een rijkelijke lichtinval en een vrij uitzicht, waardoor de unieke charme van deze plek volledig tot zijn recht komt.





U kunt morgen beginnen

Stelt u zich eens voor... Dit bijzondere jachthuis als uw eigen plek. Een plek om te wonen, te werken én te genieten van alles wat deze omgeving te bieden heeft. Denk aan verhuur voor groepen of individuele gasten, het beheren van een charmante minicamping, of zelfs het creëren van een inspirerende thuiswerkplek. Binnen en buiten vindt u volop ruimte om uw ideeën tot leven te brengen — zowel voor uzelf als voor uw gasten. Een plek waar rust, natuur en mogelijkheden elkaar ontmoeten.

Instapklaar!

Alles is al aanwezig om morgen te beginnen. De lopende boekingen kunnen naadloos worden overgenomen, en wij laten alles achter wat nodig is om minimaal **25 gasten** te ontvangen. Denk aan bedden en beddengoed, volledig meubilair, servies en keukenbenodigdheden. Alles staat klaar om uw gasten meteen te verwelkomen en uw droom direct te realiseren!





De baai van de Somme is de grootste riviermonding van Noord-Frankrijk. Honderden vogelsoorten komen hier tijdens trektochten, sommige voor een paar uur, andere voor een heel seizoen.

De baai van de Somme is een geweldige plek om te wandelen. Het omvat circa 1500 ha grasland en een zandig, drassig gebied, waarvan 3000 ha natuurgebied. Het is een buitengewone plek om niet alleen de flora en het vogelleven in al hun diversiteit te observeren, maar ook de zeehondenkolonie die er haar thuis heeft gevonden.

Berck-sur-Mer heeft één van de mooiste stranden van de Opaalkust.

12 km fijn zandstrand, perfect voor ontspanning en vrijetijdsbesteding.

Berck staat bekend om en is een paradijs voor liefhebbers van zweefsporten. Denk aan kiten, site-surfen en strandzeilen.

Maar gewoon wandelen langs de duinen en de zee of een dagje strand is ook al genieten.



De kust op 40 km

De omgeving

Arras of Atrecht is een heerlijke stad voor een bezoek van een paar dagen. Met zijn mooie belfort, historische pleinen, vele terrassen, bruisende markt, de citadel en de ondergrondse gangen biedt deze plaats een veelzijdige culturele ervaring.

Het silhouet van **Amiens**, een stad in Noord-Frankrijk, is herkenbaar aan de torenspits van de kathedraal en de Tour Perret. Amiens is een echte wandelstad en dus ideaal om te voet te verkennen. De kathedraal, de Hortillonnages, de wijk Saint-Leu: allemaal meer dan de moeite waard.



Abbeville is een van die pittoreske dorpen waar het goed is om te wandelen, te shoppen, te genieten en uit te gaan. Mooie oude parken, historische kerken, diverse winkels en lokale producten “van eigen bodem”, en als kers op de taart: gratis parking en vlot verkeer.

Lille of Rijsel staat na Parijs bekend als de grootste shoppingstad van Frankrijk. Aan de ene kant heb je het hypermoderne Euralille en aan de andere kant Vieux Lille met zijn kleine oude steegjes en aparte winkeltjes.



Kom langs



U bent van harte welkom om ons jachthuis zelf te ervaren. We geven u graag een persoonlijke rondleiding zodat u de sfeer, de historie en de unieke charme van deze plek kunt ontdekken.

Tot ziens

bijlage



contact

0031618946342 (Trudy)
0031612299544 (Jana)
www.reveriesaleuthie.com

info@reveriesaleuthie.com

Kenmerken



Object gegevens	
PRIJS	€ 720.000
Soort huis	Groepsaccomodatie/ Chambre d'Hotes
Type	Jachthuis
Bouwjaar	1742
Aantal kamers	27
Aantal gastenslaapkamers (voor verhuur)	13
Inhoud	
Woonoppervlakte	Voor gasten 1100 m2. Totaal ong. 1300 m2



Kenmerken



Details	
Ligging	In een gezellig stadje op grens van de departementen Pas de Calais en Baie de Somme.
Perceel	6 are, 70 centiare
Tuin	Achtertuin en terrein (voor camping)
Garage	Ca 116 m2, twee etages, voormalig koetshuis gedeeltelijk omgebouwd tot woonhuis (ca 82m2)
Schuur	3 kleinere schuurtjes (3x 5m2)
Internetverbinding	Glasvezel
Buitenzonwering	1e etage straatzijde, elektrisch
Energie	
Verwarming	Gasketel (60 liter) en olieketel (met 8000 liter tank olie)
Warmwater	twee 80-liter boilers en twee 40-liter boilers (elektrisch)
Isolatie	Tweede etage en woning in Koetshuis; dubbele beglazing en dakisolatie

Plattegrond

